

## SÅ HÄR FUNGERAR VÅR FÖRENING

Stockholms stad äger marken som vi odlar på och det finns en rad regler och villkor för att den ska få användas av föreningen och av dig som enskild medlem och odlare. I detta dokument beskrivs kortfattat regelverket och de rutiner som gäller.

### Avtal mellan Stockholms stad och föreningen

Föreningen arrenderar marken av Stockholms stad. Vi har ett hyresavtal som går 25 år fram i tiden med början 2012. Staden har dock rätt att riva upp eller omförhandla avtalet vart femte år. Avtalet innehåller bl.a.

- Vilka villkor som gäller mellan staden och föreningen
- Vilka årliga avgifter föreningen ska betala till staden
- Vilka lagar och regler föreningen måste följa. Det finns särskilda "standardregler" som kompletterar avtalet.
- Att föreningen ska anta ytterligare ordningsregler för området.

### Föreningens stadgar

Föreningens grundläggande "regelbok" är stadgarna. Av stadgarna framgår bl.a.

- Föreningens syfte
- Rättigheter och skyldigheter för den enskilda medlemmen
- Hur föreningen styrs

Varken den enskilda medlemmen eller föreningens styrelse får göra något som bryter mot stadgarna. Stadgarna kan ändras av föreningens årsmöte men det krävs att minst 2/3 av medlemmarna röstar för en ändring. Föreningen kan inte ändra stadgarna på ett sådant sätt att de bryter mot villkoren för arrendeavtalet med Stockholms stad. Eventuella stadgeändringar måste också godkännas av Stockholms stad.

### Koloniträdgårdsförbundet och Stockholms Koloniträdgårdar

Vår förening är med i det landsomfattande Koloniträdgårdsförbundet. Förbundet är uppdelat i distrikt och det distrikt vi tillhör heter Stockholms Koloniträdgårdar. I Stockholmsområdet finns över 70 föreningar med tillsammans cirka 7 500 medlemmar. Genom detta medlemskap får vi som förening hjälp med både föreningsfrågor och odlingsfrågor och varje medlem i föreningen får tidningen "Koloniträdgården".

Medlemskapet i förbundet innebär att föreningen måste följa vissa regler. Förbundet har tagit fram "normalstadgar" för föreningarna och våra stadgar bygger på dessa. Skulle vi besluta om stadgeändringar som inte alls stämmer med andemeningen i normalstadgarna kan vi bli uteslutna ur förbundet.

Inom Stockholms Koloniträdgårdar finns SoS-nätverket (Odlingsföreningar söder och sydost om Söder). SoS anordnar återkommande föreläsningar om odlingsfrågor som är öppna för alla medlemmar. Vår förenings styrelse skickar ut information om aktuellt program till medlemmarna.

### Avtal mellan föreningen och den enskilda medlemmen

Varje medlem tecknar ett kontrakt med föreningen angående arrenderätten till lotten. Kontraktet är formulerat av Stockholms Stad och föreningen kan inte ändra i skrivningarna. I kontraktet regleras bl.a.

- arrendekostnader
- villkor på den enskilda medlemmen för upplåtelsen
- vissa av medlemmens skyldigheter
- uppsägning och vad som kan leda till att föreningen säger upp arrendet.

## Ordningsregler

Förutom nämnda avtal och stadgar finns ett dokument som heter "Ordningsregler för Föreningen Drevvikens Fritidsträdgårdar". I ordningsreglerna sammanfattas en del av villkoren i kommunens regelverk och föreningens stadgar. Ordningsreglerna kompletterar också dessa och anger mer i detalj vad man får göra på området och på sin lott.

## Årsmöte och medlemsmöten

På årsmötet eller vid särskilda medlemsmöten kan föreningen fatta övergripande beslut om hur föreningen ska fungera. Årsmötet ska hållas någon gång under perioden februari till sista april. Styrelsen gör årsbokslut och tar fram en verksamhetsberättelse och ett förslag till verksamhetsplan. Varje medlem kan skicka in förslag (motioner) till årsmötet. På årsmötet granskas föregående års verksamhet, ekonomi och hur styrelsen har arbetat. Det beslutas om:

- De olika förslag som finns
- Vilka avgifter som ska gälla
- Vilka som ska sitta i styrelsen

## Styrelsen

Styrelsen ansvarar för det löpande arbetet i föreningen och har i uppdrag att genomföra det som beslutades på årsmötet. Styrelsen har också att se till att föreningen och alla medlemmar följer de villkor som följer av avtal och stadgar.

Det här betyder inte att det bara är styrelsen som gör det löpande jobbet. Inom föreningen kan det finnas arbetsgrupper och enskilda personer som får ansvar för olika uppgifter. Både årsmötet och styrelsen kan tillsätta grupper och ge enskilda medlemmar olika uppdrag.

## Den enskilda medlemmen

Föreningen består i grunden av alla dess medlemmar. Alla vi som vill odla. Vi kan ha olika ambitioner med vårt odlande. Vi kan ha olika syn på hur odlande bör gå till och hur en lott bör se ut. Vi odlar individuellt men har samtidigt ett stort gemensamt ansvar för föreningen och för att det vara roligt och kännas meningsfullt för alla. Som medlem har du att:

- Hålla din lott i gott skick
- Delta i den gemensamma skötseln av området
- Hålla gemensamma verktyg, byggnader och liknande i gott skick
- Delta i föreningsarbetet
- Delta i informationsmöte i samband med att du blir medlem.

## Tilldelning av lotter

Föreningen har en gemensam kö för tilldelning av lotter. Denna kö består av:

- Person som vill bli medlem
- Medlem som vill byta lott
- Medlem som vill ha ytterligare en lott

Lott tilldelas efter kötid. För att stå i kön utgår en årlig köavgift. Lediga lotter annonseras via föreningens hemsida och med epost till de som står i kön.

För att en medlem ska få byta lott krävs att:

- Den lott man lämnar är i gott skick
- Avgifter är betalade utan anmärkning
- Man ställt sig i kö för ny lott

Om två medlemmar vill byta lott med varandra ska de ansöka om detta till styrelsen, som beslutar i ärendet.

En medlem kan ha maximalt två lotter. För att få en andra lott gäller samma regler som vid byte - se ovan. Den som har två lotter betalar dubbla medlemsavgiften, och dessutom betalar man arrendeavgift för båda lotterna.

## **Avgifter**

Medlem har att betala olika avgifter:

- Årlig medlemsavgift. Den som blir medlem efter den 31 juli betalar ingen medlemsavgift för det året.
- Årlig arrendeavgift. Avgiften beräknas på lottens storlek.
- Inträdesavgift (engångsavgift när man blir medlem)
- Städavgift, betalas av medlem som inte deltagit vid någon "städdag", se rubrik "Städ- och arbetsdagar".

Varje år beslutar årsmötet om avgifter för nästkommande år.

Föreningen skickar en faktura på alla avgifter. Dessa ska betalas inom 30 dagar. Medlem som inte betalar inom denna tid får en påminnelse. Betalas avgiften inte inom 14 dagar efter denna påminnelse, riskerar medlemmen att uteslutas ur föreningen och förlora arrenderätten till odlingslotten. Medlem kan dock söka anstånd med betalningen hos styrelsen.

## **Uppsägning**

Det finns två typer av uppsägningar. I det ena fallet är det medlemmen som säger upp sig själv, och i det andra blir medlemmen uppsagd av styrelsen eller av årsmötet.

Den som vill gå ur föreningen ska meddela detta skriftligt till styrelsen. Den som har sagt upp sig har sedan 30 dagar på sig att ta bort sina tillhörigheter från lotten, därefter tillfaller det som finns kvar styrelsen. Den som säger upp sig har inte rätt att få tillbaka några avgifter.

Styrelsen eller årsmötet kan säga upp en medlem som inte betalar avgifter, missköter sin lott eller bryter mot stadgar och avtal på ett allvarligt sätt. Uppsägningen sker skriftligt. Uppsägelse sker först efter att medlem inte gjort rättelse trots skriftligt påpekan om bristen.

Lott som sagts upp ska lämnas i städat skick. Om så ej sker har föreningen rätt att på medlemmens bekostnad låta vidta erforderliga åtgärder.

## **Syn**

På våren ska arbetet på lotten påbörjas i så god tid att lotten är i huvudsak iordningsställd och städad den 15 juni. Under sommaren gör styrelsen återkommande kontroller, "går syn", och bedömer om lotterna ser vårdade ut och odling pågår i tillräcklig omfattning. Den första synen sker direkt efter 15 juni. Om styrelsen bedömer att det finns brister som behöver åtgärdas meddelas lottinnehavaren, vanligen per epost. Medlemmen har då två veckor på sig att åtgärda bristerna. Om rättning inte sker

skickar styrelsen en varning. Om bristerna fortfarande inte åtgärdas kan medlemmen uteslutas ur föreningen och förlora arrenderätten till lotten.

Styrelsen tar naturligtvis hänsyn till om medlem har särskilda skäl, t.ex. sjukdom, till varför lotten inte är i gott skick.

### **Städ- och arbetsdagar**

Två helger varje år genomför föreningens medlemmar gemensamt städ- och arbetsdagar, en på våren och den andra på hösten. Styrelsen meddelar datum och tider via epost, på områdets anslagstavlor och på föreningens hemsida på nätet. Varje medlem har att delta vid minst en städdag per år. Den som missar att göra det måste betala en s.k. städavgift.

Under städdagarna genomför vi tillsammans städning, underhåll och reparationer på gemensamma ytor och anläggningar så att vårt område och gemensamma byggnader hålls i gott skick. Vi samlar också in skräp och brännbart trädgårdsavfall för återvinning eller eldning. Ett viktigt syfte med städdagarna är också att träffa andra medlemmar och arbeta tillsammans och därmed stärka gemenskapen i föreningen.